

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Biłgoraju

pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj,**  
reprezentowanym przez: Pana Jacka Grabek – Prezesa Zarządu  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....  
.....

zwanym/ą w dalszej części umowy "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie  
bezpzetargowym znak: ....., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: „**Dostawa ciągnika komunalnego wraz z osprzętem dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju**” (dalej: „ciągnik”, „pojazd”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczno-użytkowe zawarte są w załączonym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszelkie wymogi związane z dopuszczeniem do użytkowania oraz będzie mógł poruszać się po drogach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz jest sprawny technicznie i gotowy do prawidłowej eksploatacji.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia: .....
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 na własny koszt i własne ryzyko do siedziby Zamawiającego – ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 3 powyżej, następujące dokumenty w języku polskim: wypełnione książki gwarancyjne, instrukcje obsługi i konserwacji, katalog części zamiennych, a także inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty i instrukcje dotyczące Przedmiotu umowy.
5. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
6. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony pojazd jest niezgodny z parametrami opisanymi w § 1 ust. 2 lub w trakcie odbioru zostaną wykryte wady, usterki albo przedmiot zamówienia posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia, nie jest kompletny bądź z innych powodów nie jest gotowy do prawidłowej eksploatacji, Zamawiający odmówi odbioru pojazdu, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.

7. Prawo własności do sprzętu przechodzi na Zamawiającego w dniu podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego sprzętu.

### § 3.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie: brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze przedmiotu zamówienia, w oparciu o bezusterkowy protokół. Nabywcą przedmiotu umowy i płatnikiem jest: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Łąkowa 13, 23-400 Bilgoraj, NIP 918-16-78-005.**
3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej Umowy, na dzień zlecenia przelewu, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT, o którym to wykazie podatników VAT mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm., dalej zwanego „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty tej należności liczony będzie od momentu podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4.

#### Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca udziela gwarancji na ciąglik na okres ..... miesięcy.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
3. Gwarancja udzielana jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 3. ust. 1 Umowy.
4. Naprawy gwarancyjne będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów w tym kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego, w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od powiadomienia o usterce drogą elektroniczną.
5. W przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwią wykonanie naprawy u Zamawiającego, Wykonawca dokona naprawy we własnym serwisie ponosząc wszelkie koszty w szczególności związane z transportem pojazdu do i z siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie awarie lub uszkodzenia sprzętu Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy drogą elektroniczną. Otrzymanie wiadomości elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić, przy czym w przypadku braku potwierdzenia jej otrzymania przez Wykonawcę uważa się, że jest ona dostarczona.
7. W przypadku konieczności wymiany przez Wykonawcę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub dokonania w nim niezbędnych napraw, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie możliwym było korzystanie z takiego elementu.
8. W przypadku wystąpienia opóźnienia z winy Wykonawcy w usunięciu wad, bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę lub w sytuacji, gdy Wykonawca usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji oraz bez potrzeby uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, w sposób jaki

uzna za stosowny zachowując przy tym prawo do roszczenia o zapłatę kar umownych oraz o naprawienie szkody spowodowanej zwłoką w usunięciu wad lub brakiem ich usunięcia.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji, o której mowa w § 4 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii lub wad zgłoszonych w okresie gwarancji — w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie wykonuje zapisów Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub w rażący sposób zaniedbuje bądź narusza zobowiązania umowne;
  - 2) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady i pomimo wyznaczenia terminu ich usunięcia Wykonawca ich nie poprawił usunął lub nie przystąpił do ich usunięcia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Na potrzeby wykonania niniejszej umowy Strony wskazują numery telefonów oraz adresy e-mailowe dla dokonywania skutecznych zawiadomień:
  - a) Zamawiający: tel. 84 686 66 04, 511 030 244, e-mail: [biuro@tbs.bilgoraj.pl](mailto:biuro@tbs.bilgoraj.pl)
  - b) Wykonawca tel. ...., e-mail: .....

2. Zamawiający oświadcza, iż na potrzeby realizacji niniejszej umowy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie Pan Jacek Grabek, tel. 509 308 947, 84 686 66 04, 511 030 244.
3. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby realizacji niniejszej umowy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie: ..... tel. ....
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
6. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
8. Sędem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, mogących wyniknąć w związku z niniejszą umową będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest ogłoszenie o zapytaniu ofertowym oraz oferta Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.